

Số: 739 /TB-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 27 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 251/QĐ-CCTHADS, ngày 26/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS, ngày 01/10/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số: 12/QĐ-CCTHADS, ngày 13/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21/11/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM, địa chỉ: 1034 Trường Sa, phường 12, quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 111/2022/HĐDV, ngày 14 tháng 12 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC1a-13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số: 44/QĐ-CCTHADS, ngày 24/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ về việc giảm giá tài sản (lần thứ 5);

Căn cứ Quy chế, Thông báo đấu giá tài sản số: 787/QCTBĐGTS-ĐD, ngày 24/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo về việc bán đấu giá tài sản của vợ chồng ông Đinh Duy Anh, bà Nguyễn Thị Diên, địa chỉ: Khu phố Trà Quang, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định như sau:

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 133832, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 000326 do Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp ngày 16/10/2006.

(Cụ thể chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 19/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ).

Giá khởi điểm: 2.210.494.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm mười triệu bốn trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 07/8/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá; số tiền nộp trước là 400.000.000 đồng; bước giá 30.000.000 đồng.

Thời gian bán đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 09 tháng 8 năm 2023;

Địa điểm bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC1a-13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; điện thoại liên hệ: 0256.2200569, 0914024837.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo và quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC1a-13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (0914.024837) hoặc liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, địa chỉ: số 03 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định (0945.803418)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- UBND xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ;
- Viện KSND huyện Phù Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Cảnh Vương